



BIEDINGSFORMULIER – VERKOOP ROTSESTRAAT

Waarvoor dient dit formulier?

Met dit formulier brengt u een bod uit op een perceel grond gelegen in de Rotsestraat, kadastraal gekend als Gavere, 5^e afdeling, sectie B, nr. 885. Uw bod blijft bindend tot en met 9 februari 2021 (of bij aanvaarding van uw bod tot het verlijden van de authentieke akte).

Wie vult dit formulier in?

Iedere natuurlijke persoon of (gemachtigde van een) rechtspersoon die als koper zal optreden.

Uw gegevens

Een geldig bod bevat de naam, het adres, het rijksregisternummer/ondernemingsnummer en de handtekening van elke koper. (Bij meer dan 4 kopers, deze pagina meermaals afdrukken)

Koper 1

Voor- en achternaam:

Straat en huisnummer:

Postcode en gemeente:

Telefoon: GSM:

Fax:

E-mail:

Rijkregisternummer:

Ondernemingsnummer: *

* voeg het bewijs van handtekenbevoegdheid toe in bijlage

Handtekening van koper 1

Datum : / /

Koper 2

Voor- en achternaam:

Straat en huisnummer:

Postcode en gemeente:

Telefoon: GSM:

Fax:

E-mail:

Rijkregisternummer:

Ondernemingsnummer: *

** voeg het bewijs van handtekenbevoegdheid toe in bijlage*

Handtekening van koper 2

Datum : / /

Koper 3

Voor- en achternaam:

Straat en huisnummer:

Postcode en gemeente:

Telefoon: GSM:

Fax:

E-mail:

Rijkregisternummer:

Ondernemingsnummer: *

** voeg het bewijs van handtekenbevoegdheid toe in bijlage*

Handtekening van koper 3

Datum : / /

Koper 4

Voor- en achternaam:

Straat en huisnummer:

Postcode en gemeente:

Telefoon: GSM:

Fax:

E-mail:

Rijkregisternummer:

Ondernemingsnummer: *

** voeg het bewijs van handtekenbevoegdheid toe in bijlage*

Handtekening van koper 4

Datum : / /

Akkoord verkoopvoorwaarden

Door het uitbrengen van een bod en door ondertekening van dit formulier verklaart u

1. kennis genomen te hebben van de verkoopvoorwaarden,
2. akkoord te gaan met de verkoopvoorwaarden,

zoals vermeld op pagina 4 en 5.

Bieding

Een geldig bod bevat een exact bedrag in euro, tot 2 cijfers na de komma, en bedraagt minstens € 125.000.

Mijn/ons bod bedraagt (in cijfers):

€ ,

Aan wie bezorgt u dit formulier?

U stuurt het formulier uiterlijk op 17 november 2020 onder gesloten omslag aangetekend op naar OCMW Gavere, Markt 1 te 9890 Gavere, met vermelding "bod Rotsestraat".

Wat gebeurt er verder met dit formulier?

De gesloten omslagen worden tijdens een publieke zitting op 23 november 2020 om 14.00u geopend. De zitting vindt plaats in de raadzaal van het administratief centrum, Markt 1 te 9890 Gavere.

Bij wie kan ik terecht voor meer informatie?

Voor hulp bij het invullen van dit formulier of informatie over de stand van zaken van de procedure kan u contact opnemen met:

*Algemeen directeur Serge Ronsse
Markt 1 te 9890 Gavere
09 389 29 39
serge.ronsse@gavere.be*

Privacyverklaring

De gemeente Gavere verwerkt uw gegevens conform de privacywetgeving en neemt daarbij uw rechten strikt in acht. Voor meer informatie hierover kijkt u op www.gavere.be bij rubriek Privacyverklaring. Hebt u vragen, opmerkingen of klachten, laat het ons dan weten. Dit kan per e-mail naar administratie@gavere.be of per brief naar: Markt 1 te 9890 Gavere.

Verkoopsvoorwaarden

Uittreksel uit het besluit van het vast bureau van 28 september 2020:

Art. 1: Het vast bureau organiseert de verkoop van het perceel Gavere, 5e Afdeling, Sectie B, nr. 0885 middels biedingen onder gesloten omslag.

Art. 2: De verkoop en de verkoopsvoorwaarden worden als volgt bekend gemaakt:

- nieuwsbericht op de gemeentelijke Facebook-pagina
- nieuwsbericht op de gemeentelijke website
- nieuwsbericht in de gemeentelijke digitale nieuwsbrief
- nieuwsbericht in de gemeentelijke nieuwsbrief in advertentieblad Etalage
- advertentie in advertentieblad Etalage
- advertentie op de commerciële website www.immoweb.be
- aanplakking ter plaatse

Art. 3: De gesloten omslag vermeldt aan de buitenzijde "bod Rotsestraat".

Art. 4: De biedingen dienen aangetekend verzonden te worden naar OCMW Gavere, Markt 1 te 9890 Gavere, uiterlijk op dinsdag 17 november 2020.

De biedingen zijn bindend tot en met 9 februari 2021.

De hoogste geldige bieding blijft bindend tot aan de datum van het verlijden van de authentieke akte, onder voorwaarde van aanvaarding van deze bieding door het vast bureau uiterlijk op 9 februari 2021.

De biedingen zijn definitief: ze kunnen niet aangepast of verhoogd worden na de datum vermeld in de eerste paragraaf.

Art. 5: De biedingen gebeuren aan de hand van het formulier, zoals vastgesteld in bijlage.

De biedingen vermelden:

- naam, adres, rijksregisternummer (of ondernemingsnummer) en handtekening van alle personen die zich als potentiële koper aanbieden
- een exact bedrag in euro, tot 2 cijfers na de komma

Onder andere de volgende biedingen zijn ongeldig:

- geen identificatiegegevens van de personen die zich als potentiële koper aanbieden
- de personen die zich als potentiële koper aanbieden zijn niet handelingsbekwaam of zijn geen rechtsgeldige vertegenwoordiger
- geen handtekening
- geen exact bedrag in euro (bv. een relatief bedrag uitgedrukt in %)
- een bedrag onder de vastgestelde instelprijs van € 125.000
- vermelding van een kortere geldigheidsdatum van vermeld in artikel 3
- biedingen onder (opschortende) voorwaarden

Art. 6: Het vast bureau kan de verkoopprocedure op elk moment gemotiveerd schorsen of stopzetten. Tegen deze beslissing is geen verhaal mogelijk.

Art. 7: De biedingen worden geopend tijdens een openbare zitting op maandag 23 november 2020 om 14.00u.

Het bedrag van de biedingen wordt tijdens de openbare zitting meegedeeld. De identiteit van de personen die zich als potentiële koper aanbieden wordt tijdens de openbare zitting niet meegedeeld.

De algemeen directeur maakt van de opening van de biedingen een proces-verbaal, medeondertekend door minstens één lid van het vast bureau, en maakt het volgens over aan het vast bureau.

Art. 8: Het vast bureau neemt kennis van het proces-verbaal van de opening van de biedingen en beslist vervolgens:

- hetzij de hoogste geldige bieding te aanvaarden. De aanvaarding van de hoogste geldige bieding door het vast bureau brengt de verkoop tot stand. In voorkomend geval wordt de bieding met het integrale dossier overgemaakt aan geassocieerde notarissen Hulsbosch, Rijckbosch & Hulsbosch voor het verlijden van de akte.
- (bij meerdere identieke hoogste geldige biedingen) een tweede biedingsronde te organiseren onder de betrokken bieders.
- (bij gemotiveerd verwerpen van een of meerdere geldige biedingen of bij gebrek aan geldige biedingen) hetzij een tweede biedingsronde te organiseren, de verkoop volgens een andere werkwijze te organiseren of de verkoop te annuleren.