

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

| | |
|--------------------------|--|
| Ligging onroerend goed | ROTSE |
| Kadastrale identificatie | Afdeling GAVERE 5 AFD/DIKKELVENNE Sectie B Nr. 0885/00_000 // |
| Kadastrale aard | BOS |
| Eigendom van | - Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van Gavere, Markt 1, 9890 GAVERE // |

PLANNENREGISTER

1. PLANNEN

| Plan | Status beslissing | Bestemming |
|---|--|--------------------------|
| Het gewestplan is vervangen door een RUP | | |
| <i>Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 2.14_4_1 - Woningen Scheldetalud te Dikkelvenne</i> | goedgekeurd door Deputatie op 11/12/2008 | - Algemene bepalingen // |
| <p>RUP bestemming:: Algemene bepalingen</p> <p>ART. 0: ALGEMENE BEPALINGEN: 0.1. OPGAVE VAN DE VOORSCHRIFTEN DIE STRIIDIG ZIJN MET HET RUP EN DIE OPGEHEVEN WORDEN</p> <p>Volgende voorschriften/bepalingen worden opgeheven bij goedkeuring van onderhavig gemeentelijk RUP:</p> <p>- De voorschriften en bepalingen van het gewestplan (woongebied. woongebied met landelijk karakter) voor de percelen vallend onder art. 1.</p> <p>0.2. VERORDENENDE KRACHT VAN DE DIVERSE ELEMENTEN OPGENOMEN IN ONDERHAVIG GEMEENTELIJK RUP</p> <p>De grafische plannen en de erbij horende stedenbouwkundige voorschriften hebben verordenende kracht. De toelichting bij de voorschriften in de rechterkolom dienen als interpretatie van de voorschriften gelezen te worden samen met de stedenbouwkundige voorschriften. Deze bepalingen zijn echter niet verordenend.</p> <p>0.3. VOORRANGSREGELING VERKAVELINGEN</p> <p>Bestaande goedgekeurde en niet vervallen verkavelingen hebben steeds voorrang op de voorschriften van de zones van het bestemmingsplan.</p> <p>0.4. BEOORDELINGSCRITERIA TOT DUURZAME ONTWIKKELING</p> <p>Elke aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning binnen onderhavig gemeentelijk RUP zal, naast de toetsing aan de bestemmings- en inrichtingsvoorschriften, onder meer beoordeeld worden aan de hand van volgende criteria:</p> <p>-Zuinig en compact ruimtegebruik -Kwalitatief kleur- en materiaalgebruik -Landschappelijke integratie - Waterbeheersing</p> <p>De vergunningverlenende overheid kan aan de aanvrager van een stedenbouwkundige vergunning vragen om via een motiveringsnota aan te tonen dat aan deze criteria is voldaan.</p> <p>0.5. SPECIFIEKE VOORSCHRIFTEN VOOR SITES MET CULTUURHISTORISCHE WAARDE</p> <p>Op het bestemmingsplan staan een aantal cultuurhistorisch waardevolle sites aangeduid. Bij elke stedenbouwkundige vergunningsaanvraag binnen de contour van een dergelijke site zal het college van burgemeester en schepenen of de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar een niet-bindend advies vragen aan de administratie bevoegd voor het onroerend erfgoed.</p> <p>Elke verbouwing of uitbreiding zal bovendien gebeuren met respect voor en rekening houden met de bestaande typologie en de verhoudingen van oorspronkelijke structuur van het gebouw.</p> <p>0.6. SPECIFIEKE VOORSCHRIFTEN VOOR RELIËFWIJZIGINGEN</p> <p>Binnen de contouren van het RUP worden geen reliëfwijzigingen of afgravingen toegestaan, behalve indien zij in functie staan van toegelaten bouwwerken en functies volgens de onderstaande voorschriften.</p> | | |

2. VERORDENINGEN

| Verordening | Status beslissing |
|---|---|
| <i>Bouwverordening 2.31_3_1 - Algemeen besluit VR inzake wegen voor voetgangersverkeer</i> | goedgekeurd door Vlaamse Regering op 29/04/1997 |
| <i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_1_1 - Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen (provinciaal)</i> | goedgekeurd door Deputatie op 13/07/2015 |
| <i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_2_1 - Hemelwater</i> | goedgekeurd door Vlaamse Regering op 5/07/2013 |

| | |
|--|---|
| Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_3_1 - Toegankelijkheid publieke gebouwen | goedgekeurd door Vlaamse Regering op 5/06/2010 |
| Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_4_1 - Breedband | goedgekeurd door Vlaamse Regering op 9/06/2017 |

OMGEVINGSVERGUNNINGEN

1. AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

2. AANVRAAG TOT MELDING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

3. AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING OM TE VERKAVELEN

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

4. ANDERE DOSSIERTYPES BETREFFENDE EEN INGEDEELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

VERGUNNINGENREGISTER

1. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

2. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

3. AANVRAGEN TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

4. BOUWMISDRIJVEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

5. PLANSCHADE en PLANBATEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

6. AANVRAGEN TOT VERKAVELINGSVERGUNNING

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

7. VERGUND GEACHTE GEBOUWEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

8. MELDINGEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

9. WOONRECHT

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

NOTARIELE INLICHTINGEN

1. RUIMTELIJKE ORDENING

| | |
|--|--------------------------|
| Het onroerend goed is gelegen in een ruil- of herverkavelingsplan | <input type="checkbox"/> |
| Het onroerend goed is verdeeld, zonder dat een verkavelingsvergunning werd afgegeven | <input type="checkbox"/> |

2. MILIEU EN NATUUR

2.1. MILIEUVERGUNNINGEN

Geen vermeldingen in het register gevonden

2.2. MILIEUOVERTREDINGEN

| | |
|---|--------------------------|
| Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en) **** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen. Zo ja, de volgende inrichting is zonder melding of vergunning geëxploiteerd: | <input type="checkbox"/> |
|---|--------------------------|

2.3. VLAREBO-activiteiten

Geen vermeldingen in het register gevonden

2.4. ANDERE MILIEU-GERELATEERDE INFO

| | |
|--|-------------------------------------|
| Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied. | <input type="checkbox"/> |
| Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos? Zo ja, is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheersplan | <input type="checkbox"/> |
| Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijngebied. | <input type="checkbox"/> |
| Het onroerend goed is gelegen in een Habitatrictlijngebied. | <input type="checkbox"/> |
| Het onroerend goed is gelegen in een VEN/IVON gebied | <input type="checkbox"/> |
| Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied | <input type="checkbox"/> |
| Het onroerend goed bevindt zich in een zuiveringszone van het type: | |
| centraal gebied | <input type="checkbox"/> |
| collectief geoptimaliseerd buitengebied | <input type="checkbox"/> |
| collectief te optimaliseren buitengebied | <input checked="" type="checkbox"/> |
| individueel te optimaliseren buitengebied - IBA aanwezig | <input type="checkbox"/> |
| individueel te optimaliseren buitengebied - IBA gepland | <input type="checkbox"/> |
| Voor meer info over de zuiveringszones: raadpleeg www.vmm.be/data/zonering-en-uitvoeringsplan | |

3. HUISVESTING EN ECONOMIE

| | |
|--|-------------------------------------|
| Het onroerend goed is gelegen in: | |
| een woningbouwgebied | <input checked="" type="checkbox"/> |
| een industrieterrein aangelegd door de gemeente in het kader van de wetgeving op de economische expansie | <input type="checkbox"/> |
| een industrieterrein aangelegd door de gemeente met steun van het Vlaams gewest | <input type="checkbox"/> |
| Gewestelijke inventaris: | |
| Info over opname in onderstaande inventarissen kan aangevraagd worden bij Wonen-Vlaanderen | |

gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten
de gewestelijke inventaris van verwaarloosde woningen en gebouwen
de gewestelijke inventaris van ongeschikte of onbewoonbare gebouwen

Contact:

Wonen-Vlaanderen
VAC - Virginie Lovelinggebouw
Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 92
9000 Gent

het gemeentelijk register van onbebouwde percelen

het gemeentelijk leegstandsregister

4. BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

Voor zover bekend is het onroerend goed:

opgenomen op de vastgestelde inventaris van bouwkundig erfgoed

opgenomen op de lijst van beschermde monumenten

gelegen in een beschermd stads- of dorpsgezicht

gelegen in een beschermd landschap

opgenomen in de vastgestelde landschapsatlas

5. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut. Zo ja, volgende:

ondergrondse inneming voor plaatsing van elektriciteitsleidingen

ondergrondse inneming voor aanleg van afvalwatercollector

bouwvrije strook langs autosnelweg

bouwverbod in nabijheid van luchthavens

bouwverbod binnen 10 meter van de landsgrens of 5 meter van de grensweg

opruiming van struikgewas in strook van 20m langs de spoorweg, horizontaal gemeten te rekenen van de buitenrail -

erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de categorie tbv. ruimingswerken

voet- en jaagpaden (buurtwegen)

Info: Inlichtingen aangaande voet- en buurtwegen kunnen worden teruggevonden via <http://www.gisoost.be> of <http://www.geopunt.be/kaart> -> historische kaarten -> atlas der buurtwegen
of contacteer Provincie Oost-Vlaanderen, dienst Mobiliteit op 09 267 77 36 of mobiliteit@oost-vlaanderen.be

6. GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN HEFFINGEN

De gemeente heft belastingen op leegstand en tweede verblijven

Opmerkingen:

Te Gavere, 23 september 2020

Hoogachtend

Namens het Gemeentebestuur

Serge Ronsse
Algemeen Directeur

Denis Dierick
Burgemeester