



## SAMENVATTING UIT DE NOTULEN VAN HET VAST BUREAU

**zitting van 28 september 2020**

### **Perceel grond gelegen in de Rotsestraat - vaststellen voorwaarden verkoop onder gesloten omslag**

Art. 1: Het vast bureau organiseert de verkoop van het perceel Gavere, 5e Afdeling, Sectie B, nr. 0885 middels biedingen onder gesloten omslag.

Art. 2: De verkoop en de verkoopvoorwaarden worden als volgt bekend gemaakt:

- nieuwsbericht op de gemeentelijke Facebook-pagina
- nieuwsbericht op de gemeentelijke website
- nieuwsbericht in de gemeentelijke digitale nieuwsbrief
- nieuwsbericht in de gemeentelijke nieuwsbrief in advertentieblad Etalage
- advertentie in advertentieblad Etalage
- advertentie op de commerciële website [www.immoweb.be](http://www.immoweb.be)
- aanplakking ter plaatse

Art. 3: De gesloten omslag vermeldt aan de buitenzijde "bod Rotsestraat".

Art. 4: De biedingen dienen aangetekend verzonden te worden naar OCMW Gavere, Markt 1 te 9890 Gavere, uiterlijk op dinsdag 17 november 2020.

De biedingen zijn bindend tot en met 9 februari 2021.

De hoogste geldige bieding blijft bindend tot aan de datum van het verlijden van de authentieke akte, onder voorwaarde van aanvaarding van deze bieding door het vast bureau uiterlijk op 9 februari 2021.

De biedingen zijn definitief: ze kunnen niet aangepast of verhoogd worden na de datum vermeld in de eerste paragraaf.

Art. 5: De biedingen gebeuren aan de hand van het formulier, zoals vastgesteld in bijlage.

De biedingen vermelden:

- naam, adres, rijksregisternummer (of ondernemingsnummer) en handtekening van alle personen die zich als potentiële koper aanbieden
- een exact bedrag in euro, tot 2 cijfers na de komma

Onder andere de volgende biedingen zijn ongeldig:

- geen identificatiegegevens van de personen die zich als potentiële koper aanbieden
- de personen die zich als potentiële koper aanbieden zijn niet handelingsbekwaam of zijn geen rechtsgeldige vertegenwoordiger
- geen handtekening
- geen exact bedrag in euro (bv. een relatief bedrag uitgedrukt in %)
- een bedrag onder de vastgestelde instelprijs van € 125.000
- vermelding van een kortere geldigheidsdatum van vermeld in artikel 3
- biedingen onder (opschortende) voorwaarden

Art. 6: Het vast bureau kan de verkoopprocedure op elk moment gemotiveerd schorsen of stopzetten. Tegen deze beslissing is geen verhaal mogelijk.

Art. 7: De biedingen worden geopend tijdens een openbare zitting op maandag 23 november 2020 om 14.00u.

Het bedrag van de biedingen wordt tijdens de openbare zitting meegedeeld. De identiteit van de personen die zich als potentiële koper aanbieden wordt tijdens de openbare zitting niet meegedeeld.

De algemeen directeur maakt van de opening van de biedingen een proces-verbaal, medeondertekend door minstens één lid van het vast bureau, en maakt het volgens over aan het vast bureau.

Art. 8: Het vast bureau neemt kennis van het proces-verbaal van de opening van de biedingen en beslist vervolgens:

- hetzij de hoogste geldige bieding te aanvaarden. De aanvaarding van de hoogste geldige bieding door het vast bureau brengt de verkoop tot stand. In voorkomend geval wordt de bieding met het integrale dossier overgemaakt aan geassocieerde notarissen Hulsbosch, Rijckbosch & Hulsbosch voor het verlijden van de akte.
- (bij meerdere identieke hoogste geldige biedingen) een tweede biedingsronde te organiseren onder de betrokken bieders.
- (bij gemotiveerd verwerpen van een of meerdere geldige biedingen of bij gebrek aan geldige biedingen) hetzij een tweede biedingsronde te organiseren, de verkoop volgens een andere werkwijze te organiseren of de verkoop te annuleren.